ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ
ДОЛГА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ОКИНСКИЙ»

ИНН: 3826000289

665351,Россия, Иркутская обл, Зиминский м. р-н,
Ухтуйское с.п., с Ухтуй

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ДОЛГА «НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕСТВЕННО ПОЛЕЗНЫЙ ФОНД»
101000, г. Москва, б-р Чистопрудный, д. 5, ком. 22
Телефон: +7 (916) 441 17 29; www.fondsrd.ru
help@fondsrd.ru, info@fondsrd.ru
ОГРН 1227700585188, ИНН: 9701220392,
КПП: 770101001

Описание СПК «Окинский»

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ДОЛГА

Предприятие	Сельскохозяйственный производственный кооператив «ОКИНСКИЙ» Россия, Иркутская обл, Зиминский м.р-н, Ухтуйское с.п., с Ухтуй ИНН 3826000289 (дата регистрации 26.05.1997)
Основной вид деятельности	01.47 Разведение сельскохозяйственной птицы
Объемы производства 2025	Яйца – 191 млн шт Мясо – 383 тн птица, 400 тн КРС Молочная продукция – 7,9 тыс тн
Учредители/ Руководитель	19 членов кооператива Руководитель: Самсонов Игорь Александрович
Уставный капитал	46 898 000 руб.
Персонал	500 человек
Основные активы компании	Земельный банк – 27 тыс га (23 тыс га собственность, 4 – аренда 49 лет) Продуктивное поголовье птицы – 278 тыс голов Продуктивное поголовье КРС – 657 голов Молокозавод – переработка 30 тн в сутки
Прочие существенные активы	21 птицеводческий цех, откормочная площадка, парк с/х техники, 2 молочно-товарных фермы, в т.ч. незавершенное строительство новой молочной фермы (реновация оборудования)

Финансовое предложение для инвестора.

Необходимые вложения = 850 млн. руб.:

- Покрытие долгового портфеля + затраты 50 млн руб. на запуск новой молочной фермы (на текущий момент со стороны клиента уже было вложено 145 млн руб.).

Вложения инвестора		Финансовый результат на горизонте	
Вложения инвестора	**Доля, которую получит инвестор**	**Общий денежный поток, который получит инвестор на горизонте 5 лет**	**Окупаемость** (не дисконтированная)
~850 млн руб.	70%	1 300 млн руб.	около 4 лет

Прогноз денежных потоков [1]

СВОДКА ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ ВСЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого за 5 лет
Операционный поток молоко		(17 893)	42 079	40 895	42 964	44 874	
Капитальные вложения молочная ферма	(145 336)	(25 000)	-	-	-	-	
Лизинг роботы на молочной ферме		(9 199)	(8 902)	(6 677)	-	-	
Капитальные вложения молокозавод		-	-	-	-	-	
Операционный поток яйцо и курица		384 876	266 956	279 298	296 977	303 074	
Погашение накопленной задолженнности		(696 395)	(35 235)	-	-	-	
Погашение лизинг (оборудование растеневодство)		(32 569)	(20 835)	(11 757)	-	-	
Операционный поток цех переработки мяса							
Капекс цех переработки мяса							
Прочие положительные потоки (мясо КРС и пр)			39 978	41 760	45 280	46 347	
Итого положительный операционный поток		366 983	349 013	361 953	385 221	394 294	1 857 464
Итого отрицательный поток капекс		(34 199)	(8 902)	(6 677)	-	-	(49 778)
Итого отрицательный поток погашение задолженности		(728 965)	(56 070)	(11 757)	-	-	(796 792)
Итого финансовый результат всего предприятия							1 010 895

ДОЛЯ ИНВЕСТОРА В НЕДИСКОНТИРОВАННОМ ПОТОКЕ

Показатели	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого за 5 лет
Вложения инвестора		(763 164)	(64 972)	(18 434)	-	-	(846 569)
70% от операционного потока предприятия		256 888	244 309	253 367	269 655	276 006	1 300 225
Финансовый результат для инвестора на горизонте (свободный денежный поток)							453 656

В случае увеличения доли инвестора (от 70% до 100%) инвестиции окупаются быстрее. NPV проекта при ставке 14,5% около 2 млрд руб.

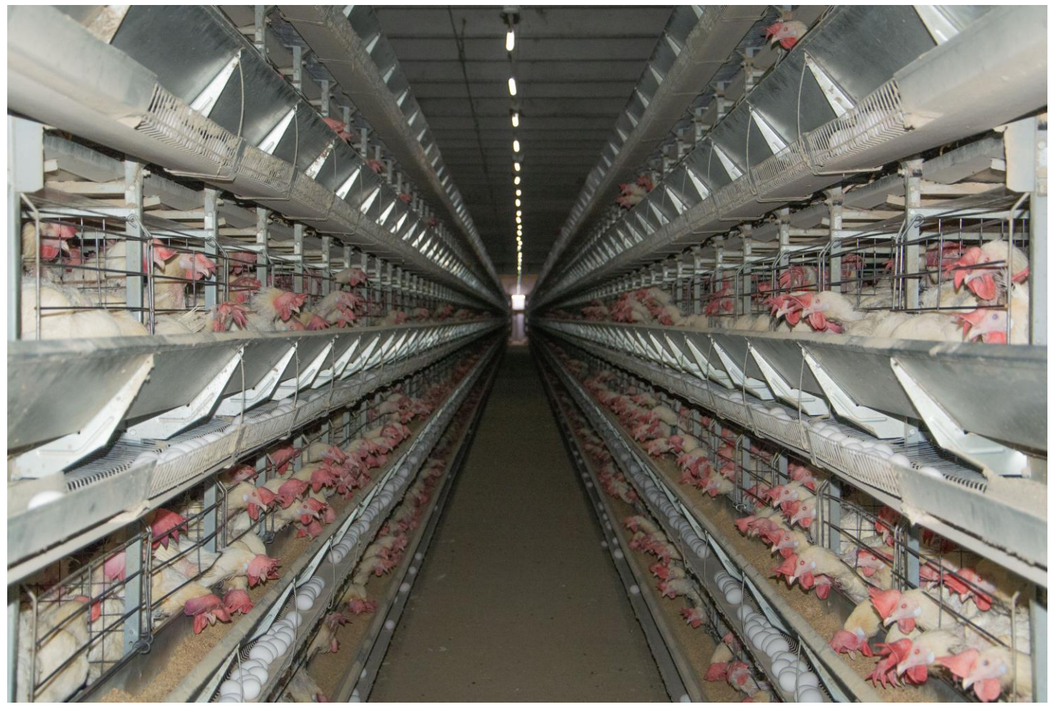
- Допущения по объемам продаж и ценам на молоко и яйцо будут предоставлены по запросу

Фотографии СПК «Окинский». Направление Яйцо

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ДОЛГА

Птицеводческий цех №22

Птицеводческий цех №24



Яйцесортировальная машина

Сбор яйца

Фотографии СПК «Окинский». Направление Молоко (ферма и молокозавод)

Новая молочная ферма

Молокозавод. Аппаратный цех

Молокозавод. Готовая продукция

Колбасный цех